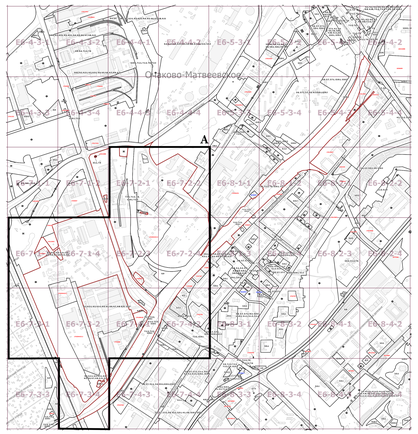
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В отношении территории по адресу: КРТ «Южное Очаково»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

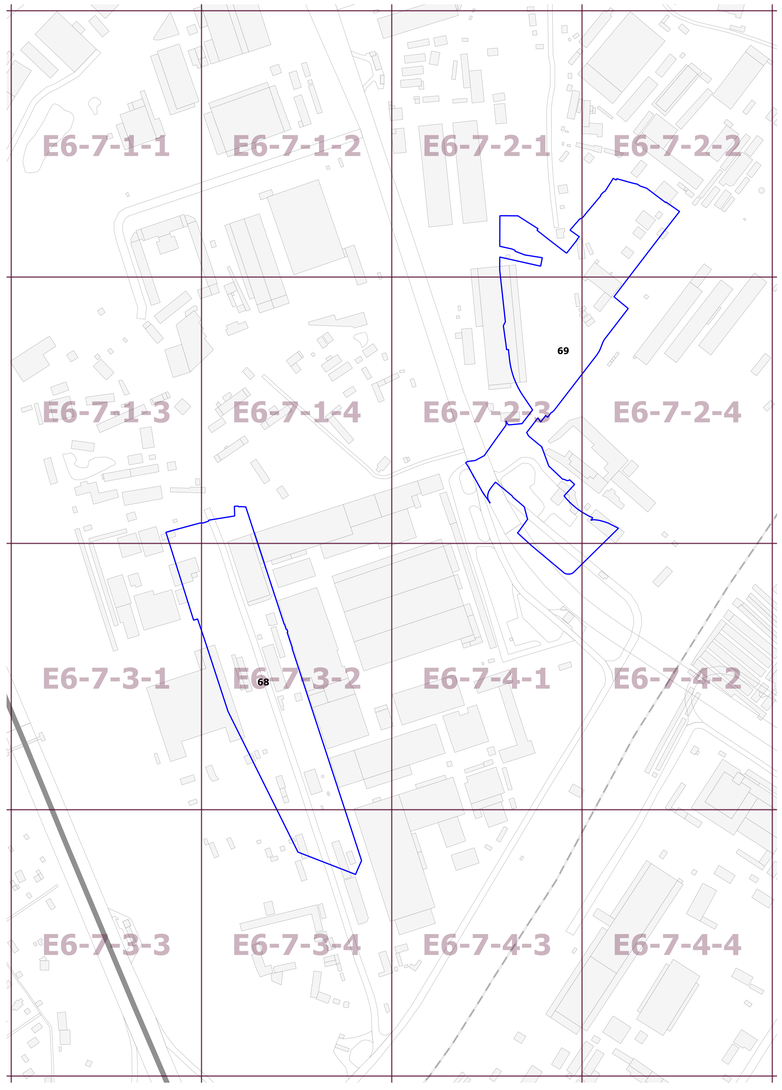
Фрагмент А



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В отношении территории по адресу: КРТ «Южное Очаково»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- в рамках договоров о комплексном развитии территории (по инициативе правообладателей з.у. и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или по инициативе органов государственной власти г. Москвы)
- границы административных округов города Москвы
- границы поселений города Москвы
- топографическая основа
- существующая застройка
- железные дороги

Комплексное развитие территории № 68

Пункт 68

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
		наименование показателя	**производственные**	**общественные**
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки х кв.м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л/ (сутки х кв.м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м. с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50, 4 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч х кв.м.)	44, 5 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч х кв.м.)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м. общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/ кв.м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 12.0.1, 12.0.2

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
		наименование показателя	**общественные**
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки х кв.м)	5 л/ (сутки х кв.м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м. с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44, 5 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч х кв.м.)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м. общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/ кв.м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

Комплексное развитие территории № 69

Пункт 69

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
		наименование показателя	**производственные**	**общественные**
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки х кв.м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л/ (сутки х кв.м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м. с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50, 4 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч х кв.м.)	44, 5 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч х кв.м.)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м. общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/ кв.м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.10, 5.1.2, 7.1.1, 12.0.1, 12.0.2

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
		наименование показателя	**общественные**
Коммунальная инфраструктура	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки х кв.м)	5 л/ (сутки х кв.м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м. с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	44, 5 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч х кв.м.)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м. общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/ кв.м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются